

Số: 1753/TB-CCTHADS

TP Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2018/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 8 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 518/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của công ty TNHH Thẩm định giá và kiểm toán MKT ngày 06/7/2022;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 1720/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Ngày 22 tháng 4 năm 2022, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi đã kê biên tài sản thế chấp của công ty cổ phần du lịch Quảng Ngãi để đảm bảo thi hành án cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.

Tài sản kê biên gồm:

1. Nhà hàng 01 tầng (Khối nhà A: 03 nhà): 926.152.000đ

Nhà cấp IV, 01 tầng có diện tích xây dựng: 407,2m²:

Tổng diện tích sàn: 135,73m²/1 nhà, tổng 3 nhà: 407,2m²:

Kết cấu: Móng, cột bê tông cốt thép, kết hợp với vì kèo, xà gỗ, cầu phong, li tô bằng thép, mái lợp ngói.

2. Nhà nghỉ (Khối nhà B): 1.843.661.000đ

Nhà cấp III, có 02 tầng có diện tích xây dựng: 405,3m².

Tổng diện tích sàn: 810,6m².

Tổng chiều cao công trình là: + 9,6m.

Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép, mái lợp ngói.

3. Nhà bảo vệ (Khối nhà C): 51.111.000đ

Nhà cấp IV, 01 tầng có diện tích xây dựng: 19,1m².

Tổng diện tích sàn: 19,1m².



Tổng chiều cao công trình là: + 4,3m.

Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép, mái bê tông.

4. Nhà hàng 2 tầng (Khối nhà D): 988.017.000đ

Công trình cấp III, có diện tích xây dựng: 217,2m².

Tổng diện tích sàn: 434,4m².

Tổng chiều cao công trình là: + 9,6m.

Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép, mái lợp ngói, vì kèo, xà gồ, cầu phong, li tô bằng gỗ.

5. Nhà vệ sinh (Khối nhà E): 125.777.000đ

Công trình cấp IV, có diện tích xây dựng: 85,7m².

Tổng diện tích sàn: 85,7m².

Kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép, mái bê tông.

❖ **Phần phát sinh ngoài giấy phép xây dựng(chưa đăng ký sở hữu):**

6. Nhà giặt là + bể nước (Khối nhà F): 18.657.000đ

Nhà cấp IV, 01 tầng có diện tích xây dựng: 22,55m²

Tổng diện tích sàn: 22,55m².

7. Nhà bếp + kho (Khối nhà I): 21.992.000đ

Nhà cấp IV, 01 tầng có diện tích xây dựng: 26,58m²

Tổng diện tích sàn: 26,58m².

8. Nhà kho khu nhà nghỉ (Khối nhà H): 5.792.000đ

Nhà cấp IV, 01 tầng có diện tích xây dựng: 7,0m²

Tổng diện tích sàn: 7,0m².

Kết cấu: Tường xây bao che, xà gồ, li tô gỗ, mái lợp tole.

9. Nhà xe tạm (Khối G): 4.409.000đ

Diện tích: 35,7m².

Kết cấu: trụ, xà gồ gỗ, mái lợp tole.

10. Mái tole nối hàng lang (Khối K): 17.803.000đ

Diện tích mái 1: 38,13m².

Diện tích mái 2: 57,7m²

Diện tích mái 3: 48,3m²

Mái lợp tole, khung, xà gồ thép.

11. Khu tường bao sảnh tám chung (Khối L): 33.457.000đ

Tổng chiều dài tường: 14,16m.

Chiều cao tường: 2,4m.

Tường xây dày 200, ốp đá trang trí.

12. Tường rào: 234.271.000đ

Tường xây dày 200, bổ trụ bê tông, cao 2,4m dài 99,15m.

Tường xây bằng bồn hoa kích thước 0,5 x 1,75 x 0,62m, mặt ốp đá granite, tổng chiều dài 127,81m.

13. Cổng ngõ: 9.796.000đ

Cổng chính: Trụ bê tông cốt thép, vì kèo, xà gỗ gỗ, mái lợp ngói, chiều dài 9,26m.

Cổng phụ: Trụ bê tông cốt thép, vì kèo, xà gỗ gỗ, mái lợp ngói, chiều dài 5,4m.

14. Sân vườn (Khôi M): 1.038.580.000đ

Nền lát đá chống trượt, tổng diện tích là 2154,73m².

15. Giá trị lợi thế quyền thuê đất doanh nghiệp: 25.160.134.000đ

Tài sản trên được xử lý theo hợp đồng thế chấp số 0109/15/HĐTC.QNG ngày 29/05/2015 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp số 0109-01/16/HĐTC.QNG ngày 31/3/2016 giữa công ty cổ phần du lịch Quảng Ngãi với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, chi nhánh Quảng Ngãi.

Tổng giá trị tài sản thẩm định có giá là: **30.479.609.000đ (Ba mươi tỷ, bốn trăm bảy mươi chín triệu, sáu trăm lẻ chín nghìn đồng).**

Tất cả các tài sản trên nằm trên thửa đất số 65, tờ bản đồ số 8, tọa lạc thôn Cổ Lũy, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Do các bên Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (người được thi hành án), Công ty cổ phần du lịch Quảng Ngãi (người phải thi hành án), Công ty cổ phần Tập ngọc Ngọc Hùng, Công ty cổ phần Hoa Cường Đất Việt, và Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Hoàng Phương (người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan) không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Quảng Ngãi thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản trên đăng trên Trang thông tin Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi về đấu giá tài sản 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Dương sự, NCQLNVLQ;
- Chi cục trưởng (B/C);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Cường